

### Biểu số 3 PL II: BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH

SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024

(Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ)

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
TỔNG CÔNG TY DU LỊCH SÀI GÒN  
TNHH MỘT THÀNH VIÊN

Số: 1947/BC-TCT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 06 năm 2025

## BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định tại Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ về việc các Doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ phải định kỳ công bố báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm. Tổng Công ty du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên kính báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

### I. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024:

Nhìn chung, tình hình kinh doanh ngành du lịch nhả hàng khách sạn năm 2024 đã có những tín hiệu tích cực, phục hồi mạnh mẽ sau 3 năm ảnh hưởng của đại dịch Covid-19. Lượng khách du lịch quốc tế và nội địa đều tăng trưởng cao, kéo theo doanh thu của ngành cũng tăng trưởng theo.

Năm 2024, Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục là đơn vị dẫn đầu cả nước về tỷ lệ khách, doanh thu và đóng góp cho ngành du lịch Việt Nam với tổng thu ước đạt 190.000 tỷ đồng, tăng 18,8% so với cùng kỳ năm 2023 và đạt 100% kế hoạch. Khách du lịch nội địa đạt khoảng 38 triệu lượt, tăng 8,6% và khách quốc tế đạt khoảng 6 triệu lượt, tăng 20%. Thành phố Hồ Chí Minh đã đẩy mạnh quảng bá hình ảnh qua các sự kiện quốc tế và gian hàng tại hội chợ, điển hình như ITB Asia 2024 ở Singapore. Thành phố đã đẩy mạnh khai thác du lịch MICE (hội nghị, hội thảo, khuyến thưởng, triển lãm) với nhiều chính sách ưu đãi và hỗ trợ đặc biệt cho các đoàn khách lớn. Điều này không chỉ thu hút khách quốc tế đến tham gia sự kiện, mà còn thúc đẩy chi tiêu trong lĩnh vực khách sạn, ăn uống, và các dịch vụ lữ hành.

Năm 2024, tiếp nối quá trình phục hồi, thúc đẩy phát triển du lịch được Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành, địa phương triển khai nghiêm túc, tích cực, trên cơ sở bám sát Nghị quyết số 08-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn, Luật Du lịch 2017, các Nghị quyết của Chính phủ và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về phát triển du lịch với phương châm "Sản phẩm đặc sắc - Dịch vụ chuyên nghiệp - Thủ tục thuận tiện và đơn giản - Giá cả cạnh tranh - Môi trường vệ sinh sạch và đẹp -

Điểm đến an toàn, văn minh, thân thiện", cơ bản du lịch Việt Nam đã khôi phục sau đại dịch Covid-19.

Nhìn chung, tình hình kinh doanh năm 2024 có sự phát triển tích cực, trong điều kiện tình hình kinh tế và chính trị quốc tế vẫn còn những diễn biến khó lường ảnh hưởng không nhỏ đến quá trình nỗ lực phục hồi sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty, tuy vậy, với tinh thần hết sức nỗ lực và đề ra các giải pháp kinh doanh cụ thể, đặc biệt năm 2024 Tổng Công ty đã thực hiện hoàn thành mục tiêu, chỉ tiêu về "Tối đa doanh thu, tối ưu lợi nhuận" kết hợp **thực hành tiết kiệm và siết chặt phí tiêu hao** nguyên liệu mức tối đa giảm 8% đến 10% tổng mức tiêu hao nguyên liệu nhất là Khối kinh doanh trực tiếp được giám sát chặt chẽ đối với nhiệm vụ này.

Tuy nhiên, ngành du lịch nhà hàng khách sạn vẫn còn gặp một số khó khăn, thách thức như giá nguyên vật liệu tăng cao, cạnh tranh gay gắt từ các thị trường du lịch khác. Để duy trì và phục hồi và phát triển bền vững, ngành du lịch nhà hàng khách sạn cần tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng dịch vụ, đa dạng hóa sản phẩm du lịch và ứng dụng công nghệ vào quản lý.

### **1. Khó khăn:**

Hiện nay các khó khăn vướng mắc của Tổng Công ty vẫn tồn đọng và kéo dài, sự việc chưa được các Sở ngành quan tâm đúng mức để hướng dẫn hoặc phối hợp tháo gỡ dẫn đến vụ việc kéo dài và lăng phí; Tổng Công ty không được hưởng các chế độ hỗ trợ, ưu đãi do chưa đầy đủ giấy tờ, văn bản pháp lý. Đến nay, các vụ việc khó khăn vướng mắc của Tổng Công ty vẫn còn một số vụ việc tồn đọng và kéo dài.

Hàng năm Tổng Công ty vẫn phải đóng tiền thuê đất cho khu đất 11-13-11C Công Trường Lam Sơn, phường Bến Nghé, Quận 1, tổng cộng từ năm 2018 đến hết 2024 Tổng Công ty đóng tiền thuê đất là 89,06 tỷ đồng nhưng vẫn chưa thể triển khai được dự án Khách sạn 5 sao do chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tổng Công ty đã nhiều lần đề nghị Sở, ngành Thành phố xem xét, giải quyết để gia hạn thời gian sử dụng 11 khu đất Tổng Công ty đã sử dụng lâu dài ổn định tuy nhiên vẫn chưa được giải quyết. Vì vậy, Tổng Công ty không được hưởng chế độ hỗ trợ giảm tiền thuê đất 30% đối với các khu đất chưa được ký hợp đồng thuê đất; Dự án "Khu triển lãm hàng xuất khẩu Việt Nam và Khu dịch vụ thể dục thể thao" (Khu đất 05 ha – Sân tập golf Rạch Chiếc) vẫn đang được Sở, ngành Thành phố hướng dẫn; hiện nay vẫn chưa quyết toán xong giai đoạn chuyển thể doanh nghiệp nhà nước tại Công ty Cổ phần Du lịch Phú Thọ và Công ty Cổ phần Du lịch Thủ Đức; Điều chỉnh mức đầu tư của Dự án công trình mở rộng Khách sạn Majestic (đang tạm dừng do chờ Sở, Ngành thành phố hướng dẫn việc điều chỉnh tổng mức đầu tư của Dự án); Tăng vốn điều lệ của Tổng Công ty nhằm có đủ nguồn vốn để thực hiện các dự án trọng điểm của Tổng Công ty;...

## 2. Thuận lợi:

Năm 2024 là năm thứ tư Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn khôi phục toàn diện hoạt động du lịch trong điều kiện bình thường mới, Tổng Công ty chung tay với Thành phố tham gia công tác phòng chống dịch bệnh, mặc dù còn những khó khăn nhất định song chỉ số du lịch nội địa đã vượt chỉ tiêu đề ra. Nhiều chương trình, mô hình liên kết hợp tác giữa Tổng Công ty và các quốc gia thông qua công tác phối hợp sâu, rộng với các lãnh sự góp phần hoạt động phát triển mạnh mẽ sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty đang dần hoàn thiện trong bối cảnh mới, các nhiệm vụ về quy hoạch, quảng bá xúc tiến, hợp tác quốc tế chuyên đổi số cũng đạt được nhiều kết quả nổi bật. Công tác quản trị, khắc phục những vụ việc kéo dài liên quan đến tài sản thuộc Tổng Công ty quản lý cơ bản đạt được mục tiêu đề ra sau nhiều năm kéo dài vụ việc.

Năm 2024, Tổng Công ty tập trung toàn diện nguồn lực, kịp thời xây dựng phương án các đơn vị đạt được các chỉ số tăng trưởng cao về lượng khách, tổng doanh thu, hiệu quả về lãi, nộp ngân sách cao so cùng kỳ và so với kế hoạch đề ra; tập trung các giải pháp về công tác khắc phục những tồn tại, hạn chế; phối hợp các cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện thủ tục pháp lý đối với các mặt bằng nhà đất do Tổng Công ty đang quản lý, sử dụng theo đúng mục đích và quy định pháp luật; công tác bảo vệ tài sản và lợi ích hợp pháp của Tổng Công ty, lợi ích của Nhà nước; kịp thời báo cáo những tồn tại, vướng mắc khó khăn của Tổng Công ty trình Lãnh đạo cấp trên trong quá trình phối hợp với các sở ngành thành phố để kịp thời giải quyết... tất cả các nội dung chỉ đạo với tinh thần chủ động cảnh báo, ngăn ngừa vi phạm, không có vùng cấm nhằm giữ vững kỷ luật, kỷ cương trong toàn Đảng bộ để bảo vệ tài sản và vốn của Nhà nước.

Đảm bảo thu nhập, lương, thưởng cho người lao động xuyên suốt và các chế độ chăm lo, hỗ trợ cho người lao động trong thời gian Tổng Công ty phục hồi sản xuất kinh doanh để người lao động ổn định và yên tâm công tác. Tổ chức các hoạt động thi đua, nâng cao tay nghề chất lượng thương hiệu Saigontourist Group.

Tiên phong triển khai chương trình hợp tác phát triển du lịch giữa TP. HCM và các địa phương, đặc biệt trong việc tổ chức, tài trợ các sự kiện chung, xây dựng phát triển sản phẩm mới, hỗ trợ quảng bá tiếp thị, đào tạo nguồn nhân lực...

Tập trung hoàn thiện các dự án khoa học công nghệ ứng dụng để đảm bảo vận hành và hoạt động hiệu quả, chất lượng.

Tập trung duy tu, bảo dưỡng và sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất, hạ tầng tại các đơn vị trong hệ thống.

Lắng nghe ý kiến của các cán bộ chủ chốt các đơn vị phụ thuộc, liên doanh liên kết để kịp thời hỗ trợ các khó khăn vướng mắc tại các đơn vị.

Thực hiện các chương trình hoạt động nhân văn hướng về cộng đồng thông qua Chương trình Saigontourist vì cộng đồng trong công tác chăm lo cán bộ công nhân viên người lao động trong hệ thống, tri ân các lực lượng y bác sĩ, các đồng

chí cán bộ lão thành cách mạng và các chiến sỹ hải đảo, gia đình có hoàn cảnh khó khăn, trẻ em mồ côi do Covid-19....

### **3. Kết quả đạt được:**

#### **❖ Báo cáo Công ty Mẹ:**

- Tổng doanh thu thực hiện: 2.283 tỷ đồng, bằng 99% so với cùng kỳ;
- Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 486,16 tỷ đồng, bằng 90% so với cùng kỳ;
- Lợi nhuận sau thuế thực hiện được 486,02 tỷ đồng, bằng 93% so với cùng kỳ;

#### **Các yếu tố tác động tới hoạt động sản xuất kinh doanh:**

Năm 2024, ngành du lịch thế giới đã có sự khởi sắc trở lại, Việt Nam bắt đầu mở cửa đón khách quốc tế nhiều hơn so với 2023. Tuy nhiên, lượng khách vẫn chưa đạt được như kì vọng trước dịch vì nhiều lí do khác nhau như bối cảnh nền kinh tế toàn cầu còn nhiều bất ổn, dấu hiệu suy thoái, rủi ro về lạm phát. Bên cạnh đó tình hình chiến tranh giữa Nga – Ukraine vẫn tiếp diễn kéo dài dẫn đến lượng khách quốc tế phục hồi còn chậm.

Các yếu tố khách quan ảnh hưởng đến năng suất lao động và lợi nhuận Tổng Công ty năm 2024:

- Năm 2024, Tổng Công ty phải trích thêm 85.523 triệu đồng tiền thuê đất cho giai đoạn từ ngày 01/07/2014 đến ngày 31/12/2024 của hai khu đất Khu du lịch Văn Thánh và Khu du lịch Tân Cảng.
- Tiền thuê đất tăng 20.872 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2023 do thay đổi đơn giá thuê đất.
- Tiền thuê đất không được giảm do chưa được Sở ngành gia hạn thời gian sử dụng, Hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (11 khu đất) là 25.556 triệu đồng.
- Tiền thuê đất không được giảm do chưa được Sở ngành cập nhật thông tin địa chính (đổi tên từ Tổng Công ty Du Lịch Sài Gòn sang Tổng Công ty Du Lịch Sài Gòn TNHH MTV) và chưa có đơn giá của Sở Tài nguyên Môi trường là 23.214 triệu đồng.
- Khoản phải nộp khác đối với khoản thu chênh lệch vốn chủ sở hữu lớn hơn vốn điều lệ đã được Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến tại văn bản số 1418/UBND-KT ngày 04/03/2025 là 38.700 triệu đồng.

Từ những nguyên nhân trên tình hình hoạt động kinh doanh của Tổng công ty mặc dù đã hồi phục nhanh chóng nhưng chưa đạt hiệu quả như thời điểm trước dịch.

#### **❖ Báo cáo Hợp nhất:**

- Tổng doanh thu thực hiện là 6.582 tỷ đồng, tăng 15,7% so với cùng kỳ và chiếm tỷ lệ 92,58% so với kế hoạch;
- Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 543 tỷ đồng, giảm 28,75% so với cùng kỳ;

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện được 481 tỷ đồng, giảm 31,95% so với cùng kỳ;

**BẢNG SỐ 1: MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP**

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch Năm 2024	Giá trị thực hiện - Công ty mẹ năm 2024	Giá trị thực hiện của cả tổ hợp công ty mẹ - công ty con (nếu có) (*)
1	Sản phẩm chủ yếu sản xuất				
a	Dịch vụ lưu trú				
b	Nhà hàng				
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	2.397,08	2.283,15	6.582,85
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	701,37	486,15	543,47
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	630,23	486,02	481,62
5	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước	Tỷ đồng	977,45	1.709,57	1.988,13
6	Kim ngạch xuất nhập khẩu (nếu có)	Tỷ đồng			
7	Sản phẩm dịch vụ công ích (nếu có)				
8	Tổng số lao động	Người	3.137	3.020	4.560
9	Tổng quỹ lương	Tỷ đồng	502,10	416,16	637,99
a	Quỹ lương quản lý (Người quản lý)	Tỷ đồng	7,10	7,10	7,10
b	Quỹ lương lao động	Tỷ đồng	495,00	409,06	630,89

**II. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN**

Tổng Công ty luôn tuân thủ thực hiện đúng các quy định của Luật xây dựng, Luật Đầu tư, Quy chế đầu tư của Tổng Công ty và các quy định pháp luật có liên quan trong việc triển khai các thủ tục về đầu tư, mua sắm.

Các dự án xây dựng chủ yếu là các công trình cải tạo, sửa chữa, nâng cấp các khách sạn tại các đơn vị trực thuộc 100% vốn Tổng Công ty. Cụ thể như sau:

**❖ Dự án nhóm A:**

Công trình mở rộng khách sạn Cửu Long (Majestic), có tổng mức đầu tư là 1.933 tỷ đồng, trong đó vốn Tổng Công ty 70%, vốn vay 30%, công trình đã triển khai xong phần móng và đang trong giai đoạn triển khai phần thân.

**❖ Dự án nhóm B:**

Đây chủ yếu là các dự án được đầu tư 100% vốn Tổng Công ty (trong đó dự án Khách sạn 5 sao Saigon Lion và dự án Xây dựng Khách sạn Sài Gòn Đà Nẵng tiêu chuẩn 5 sao với vốn Tổng Công ty 70%, vốn vay 30%, dự án đang trong giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi).

**BẢNG SỐ 2: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CỦA DOANH NGHIỆP**

TT	Tên dự án	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	Vốn vay (tỷ đồng)	Vốn khác (tỷ đồng)	Tổng giá trị thực hiện tính đến thời điểm báo cáo (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện dự án (từ năm ... đến năm...)
I	Dự án nhóm A	1.933,7	1.353,6	580,1	0	443,6	
1	Mở rộng khách sạn Cửu Long (Majestic)	1.933,7	1.353,6	580,1	0	443,6	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Nghiệm thu hoàn thành hạng mục phần ngầm vào tháng 5/2017</li> <li>-Chứng nhận đầu tư cấp ngày 29/01/2018</li> <li>-Đang chờ các Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư để khai thác hạng mục còn lại của dự án</li> </ul>
II	Dự án nhóm B	2.050,5	1.590,8	440,2	0	8,7	
2	Tu bù, tôn tạo di tích nghệ thuật khách sạn Continental	415	415	0	0	5,11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- T4/2023: Sở VHTT thẩm định TKCS.</li> <li>- T5-6/2023: Thẩm định và trình duyệt BCNCKT; Lập, và duyệt DT các gói thầu TKBVTC, thẩm tra TKBVTC và DT; lập KHLCNT các gói thầu trên.</li> <li>- T7-10/2023: Lập, thẩm tra TKBVTC + Dự toán XDCT.</li> <li>- 2024: đang thẩm định dự án tại Sở Văn hóa Thể thao, dự kiến Quý III/2025 sẽ hoàn thành.</li> </ul>
3	TSG19: Tàu Sài Gòn 742 khách	97,2	97,2	0	0	0,13	<ul style="list-style-type: none"> <li>- T4-5/2023: Thẩm định phê duyệt BCNCKT; Lập và phê duyệt DT lần 2 các gói thầu: BVTKKT, TK nội thất, TV QLDA, TV thẩm tra BVTKKT và dự toán; lập, thẩm định</li> </ul>

TT	Tên dự án	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	Vốn vay (tỷ đồng)	Vốn khác (tỷ đồng)	Tổng giá trị thực hiện tính đến thời điểm báo cáo (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện dự án (từ năm ... đến năm...)
							và phê duyệt KHLCNT lần 2; Tổ chức LCNT các gói thầu trên. - Tháng 9/2024 đã phê duyệt dự án. Hiện đang lập thiết kế kỹ thuật.
4	Đầu tư cải tạo, sửa chữa KDL Sài Gòn Côn Đảo (Khu Villa)	51,4	51,4	0	0	1,13	Quý I/2017 đến nay.
5	Công trình Khách sạn 5 sao Saigon Lion	687,8	481,5	206,3	0	1,23	T4-6/2023: Đề xuất các chỉ tiêu QHKT, trình Sở QHKT, trình UBND TP.
6	Xây dựng Khách sạn Sài Gòn Đà Nẵng tiêu chuẩn 5 sao	799,2	545,8	233,9	0	1,15	Từ tháng 8/2024 đến Quý III/2028 Tháng 8/2024, phê duyệt chủ trương đầu tư. Chuẩn bị khởi công tháng 7/2025.

### III. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ TẠI CÁC CÔNG TY CON

Tổng Công ty thực hiện đầu tư vào 10 công ty con (>50% vốn) với số vốn là 1.566,64 tỷ đồng, cụ thể tình hình hoạt động như sau:

- Công ty TNHH MTV 100% vốn Tổng Công ty gồm 01 danh mục là công ty TNHH MTV DV DL Lữ Hành Saigontourist: với tổng vốn đầu tư là 239,15 tỷ đồng. Công ty hoạt động hiệu quả, nhưng do ảnh hưởng nặng bởi dịch Covid, công ty bị lỗ lũy kế. Tuy nhiên, du lịch hứa hẹn phục hồi nên Công ty có lợi nhuận ổn định trở lại, năm 2024 lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 43,5 tỷ đồng;

- Công ty TNHH 80% vốn Tổng Công ty gồm 01 danh mục là công ty TNHH Sài Gòn Bản Giốc: với tổng vốn đầu tư là 75,4 tỷ đồng. Công ty đưa vào hoạt động kinh doanh năm 2014 nên chưa có lợi nhuận, hiện đang lỗ lũy kế đến năm 2024 là 32,41 tỷ đồng;

- Công ty cổ phần gồm 07 danh mục: Tại thời điểm 31/12/2024 tổng số danh mục đầu tư có tỷ lệ vốn góp của Tổng Công ty trên 50% vốn điều lệ là 07 danh mục, với vốn đầu tư là 474,186 tỷ đồng. Trong đó có 01 danh mục hoạt động tốt hiệu quả là Công ty CP KS Sài Gòn Hạ Long. Có 6 danh mục đã đưa vào hoạt động kinh doanh, hiện vẫn đang lỗ lũy kế là Công ty CP Du lịch Daklak, Công ty CP Sài Gòn Ba Bè, Công ty CP DL Sài Gòn Phú Yên và Công ty CP DL DV TM

Phú Thọ, Công ty CP DL Sài Gòn Đông Hà, Công ty CP DL Sài Gòn Ninh Chữ (nguyên nhân do các đơn vị này phải chịu khoản lãi vay ngân hàng lớn cho các khoản vay ngân hàng khi xây dựng khách sạn, khoản cho phí lãi vay chiếm tỷ trọng lớn trong chi phí dẫn đến kết quả kinh doanh đơn vị bị lỗ), Công ty CP DL Sài Gòn Ninh Chữ trong năm 2024 đã bắt đầu kinh doanh có lãi.

Đây là nhóm đầu tư hoạt động theo ngành nghề chính được xây dựng tại các địa điểm thuận lợi cho việc phát triển dịch vụ du lịch, hiện tại hiệu quả chưa cao nhưng đây là các danh mục tiềm năng phát triển trong tương lai. Các đơn vị còn lỗ này nằm trong chuỗi sản phẩm khách sạn 4 sao đồng bộ của hệ thống, chương trình hợp tác phát triển du lịch của Thành phố Hồ Chí Minh với các địa phương và quan trọng nhất là trong 2 năm 2020, 2021 là những năm dịch covid hoành hành, du lịch bị trì trệ, không phát triển được.

- Công ty liên doanh gồm 01 danh mục là Công ty LD Hội chợ và Triển lãm Sài Gòn: có vốn Tổng Công ty đầu tư trên 50% vốn điều lệ với vốn đầu tư là 777,8 tỷ đồng. Đây là danh mục kinh doanh hội chợ triển lãm, hoạt động có hiệu quả, hỗ trợ tốt cho thị trường MICE. Công ty chỉ lỗ trong những năm đại dịch COVID-19 năm 2020 và 2021.

- Các khoản đầu tư tài chính:

Tổng Công ty đầu tư vốn ra ngoài doanh nghiệp theo quy định của Luật quản lý sử dụng vốn nhà nước; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP sửa đổi bổ sung Nghị định 91/2015/NĐ-CP và Điều lệ, Quy chế tài chính của Tổng Công ty và các chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố.

Tính đến 31 tháng 12 năm 2024, Tổng Công ty đã đầu tư vào 54 doanh nghiệp với tổng giá trị đầu tư là 5.050,96 tỷ đồng, trong đó:

- Đầu tư vào 10 công ty con (>50% vốn): 1.566,64 tỷ đồng
- Đầu tư vào 23 công ty liên kết (20% – 50% vốn): 1.962,93 tỷ đồng
- Đầu tư vào 07 công ty liên doanh (20% – 50% vốn): 770,71 tỷ đồng
- Đầu tư vào 14 đơn vị khác (<20% vốn): 750,68 tỷ đồng

**Tổng cỗ tức thu về năm 2024:**

*Đơn vị tính: đồng*

STT	Tên đơn vị	Cỗ tức nhận trong năm 2024
I	<b>Cỗ tức nhận về bằng tiền</b>	<b>484,273,617,659</b>
1	Công ty Liên doanh Hội chợ Triển lãm Sài Gòn	34,497,038,921
2	Công ty Liên doanh hữu hạn KS Chains Caravelle	131,362,851,458
3	Công ty Liên doanh KS Saigon Inn	152,197,500,000
4	Công ty Liên doanh TNHH Hoa – Việt	33,268,338,989
5	Công ty TNHH Truyền Hình Cáp SaigonTourist	3,329,301,208
6	Công ty TNHH Saigon Morin Huế	1,500,000,000
7	Công ty CP Saigon Đà Lạt	5,866,668,000

STT	Tên đơn vị	Cổ tức nhận trong năm 2024
8	Công ty CP KS Sài Gòn	22,867,516,000
9	Công ty CP Yasaka Saigon Nha Trang	1,188,790,500
10	Công ty CP DV DL MeKong	1,811,697,300
11	Công ty CP Phát Triển A&B	28,232,260,953
12	Công ty CP DL Saigon Quí Nhơn	880,242,074
13	Công ty Liên doanh Đại Dương	67,271,412,256
<b>II</b>	<b>Cổ tức nhận về bằng cổ phiếu</b>	<b>10,754,220,000</b>
1	Ngân hàng TMCP Saigon Công Thương	10,754,220,000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>495,027,837,659</b>

**BẢNG SỐ 3: TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ SẢN XUẤT KINH DOANH TẠI CÁC CÔNG TY CON DO CÔNG TY MẸ NĂM CỔ PHẦN CHI PHÍ**

TT	Tên doanh nghiệp	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Tổng vốn đầu tư của công ty mẹ (tỷ đồng)	Tổng tài sản (tỷ đồng)	Doanh thu (tỷ đồng)	Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận nộp về công ty mẹ	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước (tỷ đồng)	Tổng nợ phải trả (tỷ đồng)
<b>1 Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ</b>										
1.1	Công ty TNHH MTV DVLH Saigontourist	239,15	239,15	698,62	3.960,03	60,17	43,51	-	48,66	505,76
<b>2 Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ trên 50% vốn điều lệ</b>										
2.1	Công ty TNHH Sài Gòn - Bản Giốc	94,35	75,48	70,69	7,53	-2,99	-2,99	-	-	8,76
2.2	Công ty CP Sài Gòn - Ba Bè	81,5	60,46	68,9	4,97	-8,51	-8,51	-	0,42	47,35
2.3	Công ty CP DL Sài Gòn - Phú Yên	74	46,6	53,44	10,03	-6	-6	-	3,42	12,31
2.4	Công ty CP DL DV TM Phú Thọ	117,99	72,09	123,47	27,07	-4,9	-4,9	-	4,06	73,31
2.5	Công ty Liên doanh Hội chợ và Triển lãm Sài Gòn	1.305,12	777,83	1.626,04	434,01	179,05	140,2	-	200,78	180,73
2.6	Công ty CP Du Lịch Sài	185,51	107,32	153,98	30,3	-8,95	-8,95	-	4,02	75,61

TT	Tên doanh nghiệp	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Tổng vốn đầu tư của công ty mẹ (tỷ đồng)	Tổng tài sản (tỷ đồng)	Doanh thu (tỷ đồng)	Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận nộp về công ty mẹ	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước (tỷ đồng)	Tổng nợ phải trả (tỷ đồng)
	Gòn Đông Hà									
2.7	Công ty CP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ	87,4	45,82	85,03	32,73	1,73	1,73	-	3,54	3,03
2.8	Công Ty CP DL KS Sài Gòn Hạ Long	183,41	94,26	201,9	69,31	6,11	5,99	-	5,85	10,08
2.9	Công ty CP Du lịch Đăk lăk	93,07	47,63	116,39	46,16	-10,46	-10,46	-	7,38	109,75

Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH Một thành viên kính báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 theo quy định tại Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Chính phủ.

Trân trọng./. 

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Chủ tịch HĐTV TCT (để báo cáo);
- Ban kiểm soát TCT;
- Ban TGĐ TCT;
- Lưu VP, P.TCKT (2b).



Trương Đức Hùng